

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Региональной службы по тарифам и
ценообразованию Забайкальского края от 19 декабря 2025 года № 105/97

Председательствовал: Н.В.Колебанова

Члены Правления: Т.А. Копесва, О.Н. Дорожкова, Т.И. Юганец, Е.В. Руденок, О.С. Макарова, И.Н. Попуванова*, Е.В. Воложанина*, К.С. Деревцова, Т.И. Яковлева*.

* не принимает участие в голосовании.

Представители регулируемой организации надлежащим образом извещены о месте и времени заседания Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края (исх. от 13 ноября 2025 года № 03/5061, от 20 ноября 2025 года № 03/5168, от 25 ноября 2025 года № 03/5235, от 2 декабря 2025 года № 03/5350).

Уполномоченный по делу: Попуванова Ирина Николаевна – заместитель руководителя-начальник отдела тарифов на коммунальные услуги Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края.

Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) и горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемые ООО «Энергия Нерчинск» потребителям на территории муниципального образования городское поселение «Кокуйское» муниципального района «Сретенский район» Забайкальского края, на 2026 год

Выступил: Полюхова Татьяна Олеговна – начальник отдела ценообразования в энергетике и сфере обращения с твердыми коммунальными отходами ГКУ «Центр экспертиз».

1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемый

вид деятельности:

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственность «Энергия Нерчинск»
Сокращенное наименование	ООО «Энергия Нерчинск»
Учредительные документы	Договор аренды
Гражданско-правовой статус	Общество с ограниченной ответственность
ИНН/КПП	7500030126 / 750001001
Место нахождения (юр. адрес)	672007, Забайкальский Край, г.о. Город Чита, г Чита, ул Чайковского, д. 32
Услуги ЖКХ	Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение

ООО «Энергия Нерчинск» обратилось в Региональную службу по тарифам и ценообразованию Забайкальского края с предложением об установлении (корректировке) тарифов на коммунальные услуги, поставляемые ООО «Энергия Нерчинск» потребителям на территории Забайкальского края (вх. от 1 декабря 2025 года № 6200). Тарифная заявка предоставлена в полном объеме.

Таким образом, приказом РСТ Забайкальского края открыто дело

от 12 декабря 2025 года № 383/3 в отношении ООО «Энергия Нерчинск» органом регулирования открыто дело по предложению регулируемой организации об установлении тарифов на коммунальные услуги на территории муниципального района «Среденский район» Забайкальского края, на 2026 год.

2. Иные необходимые сведения

Расчет произведен методом экономически обоснованных затрат.

3.1.1. Калькуляция себестоимости теплоснабжения на территории муниципального образования городское поселение «Кокуйское» муниципального района «Среденский район» Забайкальского края (Котельная № 2, расположенная по адресу: Забайкальский край, Среденский район, пгт. Кокуй, ул. Луговая 1-я, д. 10)

Наименование статьи	Утверждено в тарифе на 2025 год	По расчету предпринятия (2026 год)	По расчету РС Г (2026 год)
Операционные (похозяйственные) расходы			
Расходы на приобретение сырья и материалов	36 226 170,13	76 489 799,31	42 307 035,00
На тепловое хозяйство и теплотехническое обслуживание, всего в том числе:			
специальная оплата и питание	1 468 458,63	3 000 533,14	1 558 034,61
Расходы на ремонт осветительных средств, всего в том числе:	1 468 458,63	3 000 533,14	1 558 034,61
текущий ремонт	4 170 063,98	5 332 650,28	4 429 390,91
капитальный ремонт	2 499 343,74	3 192 426,52	2 651 803,71
Расходы на оплату труда производственных рабочих	1 071 622,24	2 340 223,76	1 773 591,20
численность, чел	27 904 008,91	50 267 093,94	37 653 310,11
средняя заработная плата	36,00	50,00	36,00
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых на договорной основе с сторонними организациями	57 018,77	83 779,09	64 012,31
транспортные услуги, в том числе:	2 317 394,43	2 458 755,49	2 458 755,49
хозяйственным способом	2 317 394,43	2 458 755,49	2 458 755,49
Расходы на содержание аварийно-диспетчерской службы	2 317 394,43	2 458 755,49	2 458 755,49
затраты на оплату труда	1 020 781,24	1 639 781,24	805 453,18
численность, чел	1,25	1,25	1,30
средняя месячная оплата труда, руб. чел. в мес.	3 099 726,65	3 099 726,65	51 645,13
Ремонтные (производственные и хозяйственные) расходы	3 026 774,48	5 431 933,24	2 384 086,40
затраты на оплату труда	3 026 774,48	5 431 933,24	2 584 086,40
численность, чел	5,88	7,99	4,16
среднемесячная оплата труда, руб. чел. в мес.	42 902,25	113 507,57	51 708,16
Амортизационные (объективно-хозяйственные) расходы	2 358 417,68	8 758 127,98	2 821 091,00
затраты на оплату труда	2 331 800,48	8 358 127,98	2 815 304,60
численность, чел	7,79	4,96	3,79
среднемесячная оплата труда, руб. чел. в мес.	31 226,69	140 541,55	61 069,43
Нешохапственные расходы	13 914 619,42	48 637 908,62	16 049 300,05
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	0,00	1 783 151,13	38 432,67
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ и (или) жидких отходов, размещенных в других местах размещения отходов и (или) паров	0,00	1 783 151,13	38 432,67
Очисления на социальные нужды	8 535 234,09	10 800 747,80	10 255 165,34
отчисления на том нужды от заработной платы производственных рабочих	6 917 034,83	43 180 924,72	8 351 302,33

Наименование статьи	Утверждено в тарифе на 2025 год	По расчету предприятия (2026 год)	По расчету РСТ (2026 год)
отчисления на соц. нужды от заработной платы ремонтного персонала	914 085,89	1 640 444,44	780 394,09
отчисления на соц. нужды от заработной платы АУП	704 203,75	2 524 154,65	840 222,02
отчисления на соц. нужды от заработной платы аварийно-диспетчерского персонала		495 213,93	243 246,86
Прочие неподконтрольные расходы в т.ч.			
ИЗТ	5 379 294,93	24 854 009,69	5 385 702,03
исключения pp	5 379 294,93	24 854 009,69	5 366 600,08
Налог на прибыль	0,00	0,00	219 101,08
Выпадающие доходы/экономика средств	0,00	160 000,00	0,00
иное	0,00	160 000,00	0,00
Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	50 456 203,07	97 591 265,34	59 047 581,36
Топливо	42 839 987,69	81 670 544,41	49 961 247,92
Уголь	42 839 987,69	81 670 544,41	49 961 247,92
Объем топлива	10 037,50	12 089,34	11 312,14
Цена топлива в том числе	4 268,00	6 755,58	4 416,61
Цена транспортировки топлива железнодорожным транспортом	1 838,92	1 838,92	1 052,00
Перевозной коэффициент (Эк)	0,49	0,47	0,47
Объем топлива	4 882,52	5 699,26	5 322,86
Цена топлива в том числе	8 774,15	14 330,03	9 368,56
Цена транспортировки топлива железнодорожным транспортом	3 780,45	3 900,73	4 118,68
Электрическая энергия по уровням напряжения	6 471 540,42	14 333 916,07	7 740 021,76
энергия СН 2 (1-20 кВ)	6 471 540,42	14 333 916,07	7 740 021,76
тариф на энергию (руб./кВт.ч)	6,10	7,77	7,30
объем энергии (МВт.ч)	1 060 794,58	1 844 058,68	1 060 794,58
Холодная вода	1 144 674,96	1 586 804,85	1 346 311,68
тариф на воду (руб./м³)	49,52	59,43	57,30
объем воды (м³)	23 114,75	26 702,34	23 497,80
Прибыль	0,00	6 944 421,44	0,00
Расчетная предпринимательская прибыль		6 944 421,44	
ИТОГО предпринимательская прибыль	100 596 992,62	227 663 394,71	117 403 917,01
Среднегодовой экономически обоснованный тариф, руб./Гкал	4 628,38	10 643,56	5 301,95

3.1.2. Калькуляция себестоимости теплоснабжения на территории муниципального образования городского поселения «Кокуйское» муниципального района «Среденский район» Завьяловского края (Котельная ССЗ, теплоснабжение по адресу: Завьяловский район, пгт. Кокуй, ул. Заводская, 9, строение 3, пом. 2)

По расчету РСТ (2026 год)	По расчету предприятия (2026 год)	Утверждено в тарифе на 2025 год	Наименование статьи
57 672 270,72	104 153 088,93	49 558 316,92	Операционные (инициативные) расходы
2 238 838,86	4 110 703,34	2 110 121,46	Расходы на приобретение сырья и материалов
2 238 838,86	4 140 703,34	2 110 121,46	На текущие содержание и техническое обслуживание всего в том числе:
2 238 838,86	4 140 703,34	2 110 121,46	Средства на оплату труда и питание
10 202 537,03	10 202 537,03	4 615 963,28	Расходы на ремонт основных средств, всего в том числе:
3 286 708,15	3 286 708,15	3 097 745,60	текущий ремонт
6 915 828,91	6 915 828,91	6 518 217,63	капитальный ремонт
36 367 262,16	68 183 873,98	30 121 483,88	Расходы на оплату труда производственных рабочих
50,00	60,00	50,00	численность
60 612,10	82 347,67	50 202,47	средняя заработная плата
604 761,74	694 761,74	654 817,86	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями
604 761,74	604 761,74	654 817,86	транспортировка услуг, в том числе:
604 761,74	604 761,74	654 817,86	по договорам
1 059 262,61	2 224 211,15	654 817,86	хозяйственным способом
1 059 262,61	2 224 211,15	654 817,86	Расходы на содержание аварийно-технического судна
1,71	1,09	0,00	затраты на оплату труда
3 398 367,74	3 398 367,74	3 480 531,93	численность, чел
5,47	5,41	7,73	среднемесячная оплата труда, руб. чел. в мес.
3 398 367,74	3 398 367,74	3 480 531,93	Ремонтные (обслуживающие и прочие) расходы
5,47	5,41	7,73	затраты на оплату труда
3 398 367,74	3 398 367,74	3 480 531,93	численность, чел.
3 211 240,55	3 211 240,55	3 075 277,40	среднемесячная оплата труда, руб. чел. в мес.
3 702 446,13	3 702 446,13	3 006 583,04	Административные (обслуживающие) расходы
3,98	6,72	4,98	затраты на оплату труда
61 909,43	140 841,53	51 326,09	численность, чел.
19 033 033,82	53 396 155,15	16 342 027,08	среднемесячная оплата труда, руб. чел. в мес.
45 271,40	1 362 200,70	89 888,22	Инициативные расходы
95 171,40	1 362 200,70	89 888,22	Расходы на оплату материалов, сырья и других обязательных платежей, в том числе:
13 447 236,26	26 912 134,99	11 224 923,90	оплаты за электроэнергию, сырьевые и другие затраты на содержание среднего производственного и другие виды производственного назначения (по мере возникновения)
			средств на приобретение материалов и (или) топлива
			Описание на социальные нужды

Наименование статьи	Утверждено в тарифе на 2025 год	По расчету предприятия (2026 год)	По расчету РСТ (2026 год)
отчисления на соц. нужды от заработной платы производственных рабочих	9 096 688,13	20 591 529,93	10 982 913,17
отчисления на соц. нужды от заработной платы ремонтного персонала	1 202 126,99	2 225 110,73	1 026 307,06
отчисления на соц. нужды от заработной платы АУП	926 108,08	3 423 781,66	1 118 138,73
отчисления на соц. нужды от заработной платы аварийно-диспетчерского персонала		671 711,77	319 897,31
Прочие неоплаченные расходы в т.ч.	5 027 216,25	24 561 731,27	5 490 406,16
НЗП	5 027 216,25	24 561 731,27	5 202 262,15
исковые РР	0,00	0,00	288 144,01
Выплатные доходы/экономия средств	0,00	160 000,00	0,00
прочее		160 000,00	0,00
Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	46 485 521,36	97 647 498,86	56 106 022,68
Топливо	40 036 080,06	80 710 114,39	48 405 513,12
Уголь	40 036 080,06	80 710 114,39	48 405 513,12
Объем топлива	9 380,53	11 947,17	10 959,89
Цена топлива в том числе	4 268,00	6 755,58	4 416,61
Цена транспортировки топлива железнодорожным транспортом	1 838,92	1 838,92	1 951,09
Переводной коэффициент (%)	0,49	0,47	0,47
Объем топлива	4 562,96	5 632,24	5 166,81
Цена топлива, в том числе	8 774,15	14 330,03	9 368,56
Цена транспортировки топлива железнодорожным транспортом	3 710,45	3 900,73	4 138,68
Электрическая энергия по уровням напряжения	5 696 800,12	14 919 040,03	6 856 854,58
энергия ВЛ (110 кВ и выше)	5 696 800,12	14 919 040,03	6 856 854,58
тариф на энергию (руб./кВт.ч)	4,61	6,41	5,55
объем энергии (кВт.ч)	1 236 356,66	2 328 481,03	1 236 356,66
Холодная вода	752 641,17	2 018 344,45	843 654,98
тариф на воду (руб./м³)	49,52	59,43	57,30
объем воды (м³)	15 198,30	33 964,17	14 724,6
Прибыль	0,00	8 716 231,43	0,00
Расчетная предпринимательская прибыль		8 716 231,43	
ИТОГО необлиigated наличная выручка	112 385 865,96	263 910 974,37	132 811 327,22
Среднегодовой экономически обоснованный тариф, руб./Ткал	5 899,47	13 824,24	6 971,6

3.2. Объем выработки и полезного отпуска тепловой энергии (мощности и договорной тепловой нагрузки), на основании которого были рассчитаны установленные тарифы.

3.2.1. Объем выработки и полезного отпуска тепловой энергии (Котельная № 2, расположенная по адресу: Забайкальский край, Сре́тенский район, пгт. Кокуй, ул. Луговая 1-я, д. 10)

Наименование статьи	Утверждено в тарифе на 2025 год	По расчету РСТ (2026 год)	
		Год	Итого
Производство тепловой энергии	23 654,12	25 333,48	17 512,89
Собственные нужды источника тепла	1 086,74	856,76	510,47
в %	4,24	3,38	2,91
Отпуск в сеть	24 567,38	24 478,72	17 002,42
Потери	2 832,54	2 561,18	1 645,16
в %	11,53	10,51	9,68
Потери для собственного потребления	2 832,54	2 701,18	1 645,16
Полезный отпуск из сети	21 734,84	21 717,54	15 357,26
Собственное потребление	110,20	110,20	65,72
На собственное производство	110,20	110,20	65,72
Реализация сторонних потребителям	21 624,64	21 607,34	15 291,54
Население	16 022,89	16 022,89	11 964,29
в т.ч. отопление	15 388,30	15 388,30	11 541,22
на горячее водоснабжение	634,60	624,60	423,07
Бюджетные потребители	4 214,06	4 214,06	2 910,81
в т.ч. отопление	4 201,29	4 201,29	2 907,20
на горячее водоснабжение	12,77	12,77	3,61
Прочие потребители	1 387,59	1 376,26	816,44
в т.ч. отопление	1 379,29	1 379,29	816,44
			553,83
			553,83

3.2.2. Объем выработки и полезного отпуска тепловой энергии (Котельная ССЗ, расположенная по адресу: Забайкальский край, Сре́тенский район, пгт. Кокуй, ул. Заводская, 9, строение 3, пом. 2)

Наименование статьи	Утверждено в тарифе на 2025 год	По расчету предприятия на 2026 год	По расчету РСТ (2026 год)	
			Год	Итого
Производство тепловой энергии	22 786,05	23 859,46	22 786,05	14 848,95
Собственные нужды источника тепла	606,76	608,17	606,76	397,26
в %	2,93	2,62	2,63	2,67
Отпуск в сеть	22 179,30	22 997,09	22 179,30	15 451,68
Потери	3 066,15	3 807,24	3 069,15	1 772,60
в %	13,88	16,95	13,89	11,47
Потери для собственного потребления	3 066,15	3 807,24	3 069,15	1 772,60
Полезный отпуск из сети	19 090,15	19 090,85	19 090,15	13 679,08
				5 371,07

Собственные投入	0,00	682,25	0,00	0,00	0,00	0,00
На собственное производство	0,00	682,25	0,00	0,00	0,00	0,00
Реализация стоимости потребителям	19 050,15	18 408,20	19 050,15	13 679,08	5 371,07	
Налог	15 474,90	15 474,90	15 474,90	11 548,88	3 926,02	
в т.ч. отложение	14 787,12	14 787,12	14 787,12	11 090,53	3 696,59	
на тарифное возмещение	687,53	687,53	687,53	438,25	249,18	
Бюджетная потребители	2 019,64	2 026,83	2 019,64	1 293,34	816,30	
в т.ч. отложение	2 019,64	2 019,64	2 019,64	1 293,34	816,30	
на тарифное возмещение	0,00	17,20	0,00	0,00	0,00	
Прочие потребители	1 555,62	896,47	1 555,62	926,12	629,50	
в т.ч. отложение	1 552,33	894,33	1 552,33	924,80	627,53	
на тарифное возмещение	3,31	2,14	3,31	1,97	1,34	

3.3 Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования, индексы роста цен на доставку каждого энергетического ресурса и холодной воды, потребляемых регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности и расчетном (долгосрочном) периоде регулирования.

Наименование статьи затрат	Индекс (2025 год)	Индекс (2026 год)
Затраты на оплату труда	1,090	1,040
Топливо на технологические цели (уголь)	1,032	1,044
Топливо на технологические цели (мазут)	0,958	1,041
Жидкие горючие нефтепродукты	1,100	1,083
Материальные расходы	1,030	1,051
Прочие расходы	1,030	1,036
Прямые договорные выбросы	1,070	1,056
Торгово-сметные материалы	1,030	1,036
Эксплуатация на технологические цели	1,116	1,130

3.4 Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения – отсутствуют.

Правление РСТ Забайкальского края решило:

1. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Энергия Нерчинск» потребителям на территории муниципального образования городское поселение «Кокуйское» муниципального района «Сретенский район» Забайкальского края, на 2026 год согласно приложению № 1 к настоящему протоколу.

2. Установить тарифы на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемую ООО «Энергия Нерчинск» потребителям на территории муниципального образования городское поселение «Кокуйское» муниципального района «Сретенский район» Забайкальского края, на 2026 год согласно приложению № 2 к настоящему протоколу.

Голосовали: «ЗА» – 7, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 0

Секретарь Правления



Т.И. Юганец

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к протоколу заседания

Правления Региональной службы

по тарифам и ценообразованию

Забайкальского края

от 19 декабря 2025 года № 105/97

ТАРИФЫ*

на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Энергия Нерчинск» потребителям на территории муниципального образования городского поселения «Кокуйское» муниципального района «Среденский район» Забайкальского края, на 2026 год

№ п/п	Наименование муниципального образования	Вид тарифа	Вид тарифосчитателя	
			1 января 10 сентября	1 октября 31 декабря
1	2	3	4	
1.	Городское поселение «Кокуйское»	Котельная № 2, расположенная по адресу: Забайкальский край, Среденский район, пгт. Кокуй, ул. Дуговой Г.в. д. 10		
		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подыключения		
		самостоятельный, руб./Гкал	7 416,41	4 652,66
		Население (с НДС)**		
		одомощиваний, руб./Гкал	3 515,57	4 011,27
		Котельная ССЗ, расположенная по адресу: Забайкальский край, Среденский район, пгт. Кокуй, ул. Заводская, 9, строение 3, пом. 2		
2.		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подыключения		
		самостоятельный, руб./Гкал	4 951,86	6 889,06
		Население (с НДС)**		
3.		одомощиваний, руб./Гкал	3 657,12	4 173,01

* В тариф не включены налоги на добавленную стоимость.

** Вычисляется в отпав реализации пункта 6 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к протоколу заседания

Правления Региональной службы

по тарифам и ценообразованию

Забайкальского края

от 19 декабря 2025 года № 105/97

№ п/п	Наименование объектов	Год	Для ценообразования				Для оказания (и НДС) %			
			Компенсируемая стоимость работ, руб./кв.м	Удешевление на материалы		Компенсируемая стоимость работ, руб./кв.м	Компенсируемая стоимость работ, руб./кв.м		Компенсируемая стоимость работ, руб./кв.м	
				с 1 января по 31 декабря	с 1 января по 31 декабря		с 1 января по 31 декабря	с 1 января по 31 декабря		
										с 1 января по 31 декабря
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Категория № 2, расположенная по адресу: Забайкальский край, Срединский район, пгт. Колыван, ул. Давыдова 1 и д. 111	2016	-	3 440,44	4 852,66	-	2 515,87	14 011,27		
2	Категория № 2, расположенная по адресу: Забайкальский край, Срединский район, пгт. Колыван, ул. Давыдова, 9, строения 5, пом. 2	2016	-	4 441,306	6 000,166	-	2 657,32	8 173,01		